Приложение

к постановлению Главы

сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

№2 от 27.02.2018 г.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**Фирма «АДЕПТ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения»**

в границах сельского поселения Сергиевск

муниципального района Сергиевский

Самарской области

**Книга 1. Проект планировки территории (Основная часть)**

Генеральный директор В.Ю. Кузьмин

Экз. № \_\_\_

г. Самара

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть | 3 |
|  | Чертеж планировки территории М1:500 |  |
|  |  |  |
|  | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов |  |
| 1. | Основания для проектирования | 4 |
| 1.1. | Цель и назначение работ по разработке проекта | 5 |
| 2. | Исходные данные для проектирования | 5 |
| 2.1. | Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика | 5 |
| 3. | Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории | 6 |
| 3.1. | Характеристика района работ | 6 |
| 3.2. | Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории | 9 |
|  |  |  |
| 4. | Приложения |  |
|  | Приложение 1. Техническое задание; |  |
|  | Приложение 2. Письмо «Касательно разработки ППТ И ПМТ» |  |
|  | Приложение 3. Постановление о разработке ППТ/ПМТ |  |
|  | Приложение 4. Публикация в СМИ. |  |
|  | Приложение 5. Письмо о назначении публичных слушаний |  |
|  | Приложение 6. Постановление о назначении публичных слушаний |  |
|  | Приложение 7. Материалы публичных слушаний по ППТ и ПМТ |  |
|  | Приложение 8. Публикация в СМИ |  |
|  | Приложение 9. Постановление «Об утверждении ППТ/ПМТ» |  |
|  | Приложение 10. Публикация в СМИ |  |
|  | Приложение 11. Схема согласования размещения объекта с собственниками земельных участков |  |

**Раздел 1. Проект планировки территории Графическая часть**

**Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов**

1. **Основания для проектирования**

Основанием для разработки Проекта планировки и проекта межевания территории в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области является постановление главы с/п Сергиевск № 5 от 02.02.2018 г. и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан в соответствии нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс РФ, ФЗ № 191-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями);

- Земельный кодекс РФ, ФЗ № 137-ФЗ от 25.10.2001 (с изменениями);

- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ;

- Законом Самарской области от 12.07.2006 №90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»;

-СНиП 11-04-2003 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 2.05.02-85\* «Автомобильные дороги»;

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин».

- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ».

-ГОСТ 21.101-97 «СПДС. Основные требования к рабочей документации».

- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

-Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

-Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

-Постановление Правительства РФ от т 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Закон Самарской области от 08.12.2008 года № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области».

**1.1 Цель и назначение работ по разработке проекта:**

-обеспечение территории документацией по планировке территории, позволяющей улучшить градостроительную и экологическую обстановку планируемого района;

-обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1. **Исходные данные для проектирования**

Данный проект подготовлен в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта АО «Самаранефтегаз»: 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения».

Проект планировки территории линейного объекта представляет собой документацию по планировке территории, подготовленную в целях обеспечения устойчивого развития территории линейных объектов, образующих элементы планировочной структуры территории.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующей документации:

- схемы территориального планирования муниципального района Сергиевский Самарской области;

- генерального плана сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области.

**2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика**

Для строительства объекта АО «Самаранефтегаз»: 4901П «Электроснабжение скважины № 587 Боровского месторождения» в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области планируется размещение следующих сооружений:

* *ВЛ 6-кВ к скважине № 587;*
* *площадка скважины № 587;*
* *подъездная дорога;*
* *трасса электрического кабеля и кабеля КИПиА.*

ВЛ прокладывается на опорах. На ВЛ-6 кВ подвешивается сталеалюминиевый провод АС 70/11.

Допустимые напряжения в проводе: G-= Gг= Gв= 90,0 МПа, Gэ = 45,0 МПа.

Протяженность трассы ВЛ-6 кВ – 27,08 м.

Подъезд к площадке предусматривается с грунто-щебеночным покрытием, с общей шириной – 6,50 м, толщиной – 0,25 м.

Подъезд к площадке предусматривается от существующей грунтовой полевой дороги, проходимой в период весенне-осенней распутицы. Длина подъезда – 78,85 м.

1. **Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

**3.1 Характеристика района работ**

В административном отношении проектируемый объект расположен в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области, в 112 км к северо-востоку от областного центра - г. Самара.

*Ближайшие к району работ населенные пункты:*

* с. Боровка муниципального района Сергиевский, расположенный в 5,3 км к югу;
* с. Новая Чесноковка муниципального района Исаклинский, расположенное в 6,2 км к востоку;
* с. Смольково муниципального района Исаклинский, расположенное в 5,7 км к северу.

Дорожная сеть района работ представлена автодорогой Сергиевск-Челно-Вершины, автодорогами, соединяющими указанные выше населенные пункты, а также сетью проселочных и полевых дорог.

Гидрография представлена рекой Боровка.

Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот от 204,32 до 207,00 м.

По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (январь 2018 г.) в геологическом строении участка в пределах изученной глубины (5,0-10,0 м) принимают участие пермские отложения казанского яруса (P2kz), литологически представленные доломитами.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, на основании анализа пространственной изменчивости литологии и показателей физико-механических свойств грунтов на исследуемой территории выделено 2 инженерно-геологических элемента грунта. С поверхности участка повсеместно развит почвенно-растительный слой (eQIV), мощностью 0,3-0,5м.

*ИГЭ-1* P2kz2 Доломит серовато-белый, средней прочности, выветрелый, трещиноватый, с включением муки и дресвы. Мощность слоя составляет 2,6-4,3м.

*ИГЭ-2* P2kz2 Доломит серовато-белый, прочный, трещиноватый. Вскрытая мощность слоя составляет 1,9-7,0м.

Почвенно-растительный слой основанием для фундамента являться не будет и подлежит полной прорезке или выемке из-под фундамента

Грунтовые воды до глубины 5-10 м на период изысканий (январь 2018 г) не вскрыты.

Согласно И СП 11-105-97 часть II, территорию по подтопляемости можно отнести к неподтопляемой. Тип подтопления III-Б\_1 Неподтопляемые в силу неосвоенности территории.

Грунты ненабухающие, непросадочные, незасоленные.

Основанием проектируемых сооружений будут служить грунты ИГЭ-1, ИГЭ-2.

Нормативная глубина промерзания крупнообломочных грунтов (доломиты) - 2,25 м.

Рекомендуется предусмотреть усиленный тип изоляции трубопроводов.

По трудности разработки грунты соответствуют следующим пунктам классификации, согласно ГЭСН-2001-01, выпуск 4 (с изменениями 2014 года):

Почвенно-растительный слой – 9а;

Доломит средней прочности – 12а;

Доломит прочный – 12б.

На рассматриваемой участке изысканий геологические процессы и явления не выявлены.

Проявлений опасных процессов и явлений на участке в ходе выполненных работ не отмечено.

Согласно СП 131.13330.2012 территория изысканий относится к климатическому району - IВ.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная, с сильными ветрами и буранами. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические условия района работ охарактеризованы в соответствии с основными требованиями СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции Приволжского УГМС – Серноводск.

*Температура воздуха*

Среднегодовая температура воздуха по территории составляет 4,1 ºС. Самым холодным месяцем года является январь при среднемесячной температуре минус 12,7 ºС. Самым теплым месяцем года является июль, среднемесячные температуры которого составляют 20,3 ºС. Абсолютный максимум температуры в году плюс 40 ºС, абсолютный минимум минус 48 С.

*Осадки*

Среднегодовая сумма всех атмосферных осадков составляет 462 мм. В теплое время года (с апреля по октябрь) выпадает до 66% от общегодовой суммы осадков, преимущественно в виде дождей. Наибольшее количество осадков выпадает в июне июле (50-54 мм), наименьшее – в феврале-марте (24-28 мм).

*Снежный покров*

Наибольшей высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта. Средняя высота снежного покрова составляет 28-29 см. Максимальная высота снежного покрова составляет 85-88 см. Сход снежного покрова по многолетним данным в среднем происходит 6 апреля. Зимой часто бывают оттепели.

В целом участок работ благоприятен для строительства.

**3.2. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории**

Данным проектом предусмотрена общая площадь отвода в границах сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский Самарской области 8788 кв.м, из них (согласно чертежу):

1. **Площадка под обустройство скв. 587:**

***Земли Администрации муниципального района Сергиевкий в границах колхоза «Красный Восток» (63:31:0502002:3):***

* *Площадь постоянного отвода — 1808 м2*
* *Площадь временного отвода — 1350 м2*
* *Общая площадь — 3158 м2*

***Земли Администрации муниципального района Сергиевкий (земли, государственная собственность на которые не разграничена):***

* *Площадь постоянного отвода — 621 м2*
* *Площадь временного отвода — 301 м2*
* *Общая площадь — 922 м2*

***Земли лесного фонда Сергиевского лесничества (в пользовании Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области):***

* *Площадь постоянного отвода — 1171 м2*
* *Площадь временного отвода — 294 м2*
* *Общая площадь — 1465 м2*

***ИТОГО:***

* *Площадь постоянного отвода —3600 м2*
* *Площадь временного отвода — 1946 м2*
* *Общая площадь — 5546 м2*

**2. Трасса электрического кабеля и кабеля КИПиА**

***Земли лесного фонда Сергиевского лесничества (в пользовании Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области):***

*• Площадь временного отвода — 243м2*

*• Общая площадь — 243 м2*

***ИТОГО:***

*• Площадь временного отвода — 243 м2*

*• Общая площадь — 243м2*

**3. Трасса ВЛ 6 кВ**

***Земли лесного фонда Сергиевского лесничества (в пользовании Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области):***

* *Площадь постоянного отвода — 24 м2*
* *Площадь временного отвода — 170 м2*
* *Общая площадь —194 м2*

***ИТОГО:***

* *Площадь постоянного отвода — 24 м2*
* *Площадь временного отвода — 170 м2*
* *Общая площадь —194 м2*

**4. Подъездная дорога и разворотная площадка к КТП**

***Земли лесного фонда Сергиевского лесничества (в пользовании Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области):***

* *Площадь постоянного отвода — 1428 м2*
* *Площадь временного отвода — 1378 м2*
* *Общая площадь —2806 м2*

***ИТОГО:***

* *Площадь постоянного отвода — 1428 м2*
* *Площадь временного отвода — 1378 м2*
* *Общая площадь —2806 м2*

***Общая площадь отводимых земель:***

***• Общая площадь постоянных отводов — 5052 м2***

***• Общая площадь временных отводов — 3736 м2***

***• Всего — 8788 м2***

В состав линейных объектов входят площадные сооружения: опознавательные знаки, КИП, опоры ВЛ.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-6 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

• для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Протяженность ВЛ-6 кВ – 27,08 м.

Для транспортной связи зданий и сооружений проектной документацией предусматривается устройство внутриплощадочных и подъездных автомобильных дорог IV-в категории шириной проезжей части 4,5м и обочиной шириной 1м на основании СНиП 2.05.07-91 п.5.17, табл.46 и СП 37.13330.2012 п.7.5.2, табл.7.9. Протяженность подъездной дороги составляет 78,85 м.

Площадные характеристики сооружений, являющихся неотъемлемой частью линейных объектов:

* железобетонные опоры ВЛ («Нормы отвода земель, для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278 тм-т1).

Трассы проектируемых линейных сооружений проложены с учётом минимизации земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих дорог.

Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 111-ФЗ).

Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование (аренду) с переводом земельного участка из одной категории в другую в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов.

Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется без проведения аукционов.

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация. Земли, отводимые во временное пользование (на период строительства), передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием Заказчика. По окончании строительно-монтажных работ все земли, отводимые в краткосрочное пользование на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению